



Tél : 0679253610  
Mail : delphine@bdx-immo.fr  
FNAIM 908848

## FICHE BIEN



**590.000 €**

**(Cinq cent quatre vingt dix Mille Euros dont 30.000 € Honoraires charge acquéreur)**

**Maison de 230 m2 – MONTAUBAN (82)**

Belle contemporaine avec magnifique vue - 648.000 € (dont 5% d'honoraires à la charge de l'acquéreur)

Venez visiter cette très jolie maison contemporaine (architecte G.Blanc) située au milieu d'un grand bois de plus de 2ha avec une vue magnifique sur le plateau montalbanais. D'une surface d'environ 230 m2 habitables, elle est composée d'un salon/séjour d'une superficie de près de 50 m2 avec cheminée, un bureau, une cuisine et un séjour de 22 m2 ouverts sur une belle terrasse d'été (18 m2) buanderie, cellier.

En rez-de-chaussée, trois belles chambres avec salle d'eau et wc (19 m2 - 48 m2 - 30 m2), et chacune avec petite terrasse privative peuvent être utilisées en chambre d'hôte ou pour location saisonnière.

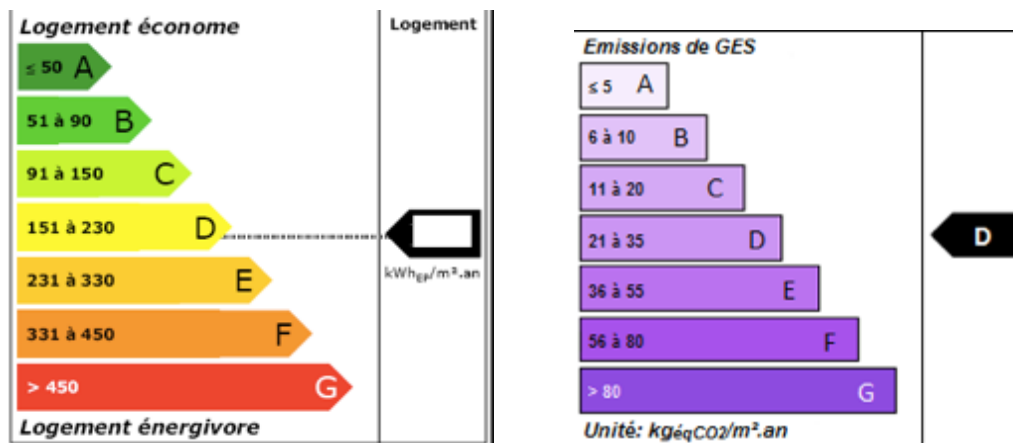
A l'étage, une chambre avec salle de bains wc, dressing et terrasse, deux petites chambres d'enfants sous les toits.

En sous sol (béton banché) garage double.

En extérieur, piscine 12x5 avec vue magnifique (moteur neuf). Terrasse d'été au nord VMC double flux, chauffage par le sol (chaudière neuve), double vitrage, panneaux photovoltaïques.

Taxe foncière : 2327 €

Située à 7 km de Montauban, dans un village animé où vous trouverez tous les commerces, cette maison permet de rayonner dans toute l'Occitanie et ainsi profiter du patrimoine architectural et naturel d'exception de cette belle région.



Superficie approximative	
Entrée/couloir	4,70 + 1,70
Salon	38
Salle à manger	10
Bureau	8,80
Cuisine	23
Chambre 1 (avec WC et sde)	20,50
Chambre 2 (avec WC et sde)	40
Chambre 3 (avec WC et sde)	30
Chambre 4 étage (sdb wc ) terrasse	21 (5,50 de terrasse)
Chambre (combles)	9,60
Chambres (Combles)	9
Buanderie	9
Cellier	8
Terrasse cuisine	19 m <sup>2</sup>
Terrasse nord	50 m <sup>2</sup>
Garage double	