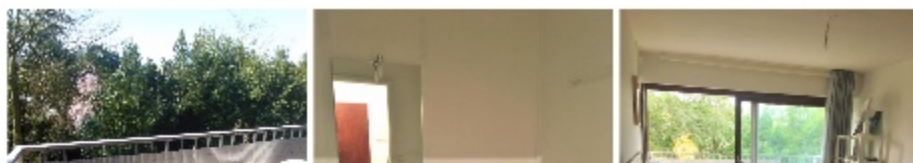


BAGATELLE - Apt 30 m² + balcon + parking

BAGATELLE



Ville : Talence
Prix : 129000 €
Surface : 30m²
Nombre de pièce : 1
Type offre : Vente

Coordonnées de contact

BORDEAUX IMMOBILIER CONSEILS
7 RUE DES FAUSSETS
33000 BORDEAUX

Laetitia
06 20 82 42 75
laetitia@bdx-immo.fr

Description

BAGATELLE - Apt 30 m² + balcon + parking

EXCLUSIVITE - vendu loué - Apt d'environ 30 m² situé à proximité des universités, au pied des transports, dans une

EXCESSIONNELLE - Vendue tout d'un coup à environ 30 m² (situé à proximité des universités, au pied des transports), dans une résidence calme, sécurisée, à taille humaine avec gardien.

Il se compose d'une entrée avec placard, une pièce à vivre donnant par une large baie-vitrée sur un balcon bien orienté, une salle de bains et une cuisine séparée.

Electricité, salle de bains et peintures neuves.

Place de parking et local à vélo complètent ce bien.

Date du bail 1er mai 2019 - Loyer 450€ - Charges de copropriété 1.300€ (incluant le chauffage et l'eau)

Pour plus de renseignements, contactez Laetitia au 06.20.82.42.75 ou par mail laetitia@bdx-immo.fr

Prix de vente 129.000€ HAI (dont 7% d'honoraires à la charge de l'acquéreur)

Description de l'offre

Type d'offre : vente Type de bien : T1

Description du bien

Nombre de pièces :	1	Surface :	30 m ²
Nombre de salles de bain :	1	Eau chaude distribution :	gaz
Nature du chauffage :	collectif	Balcon :	Oui
Surface balcon :	4 m ²	Parking :	Oui
Type de stationnement :	extérieur	Digicode :	Oui
Interphone :	Oui	Gardien :	Oui

Environnement

Exposition : ouest Environnement : ville

Informations de co-propriété

Soumis au statut de copropriété : Oui Charges de copropriété : 13000 €/an

DPE

Etiquette consommation

énergétique :

D

DPE vierge :

Non

Etiquette emission gaz effet de

serre :

D

Conditions de vente

Prix : 129 000 €