

# Maison 6 pièces / 151 m<sup>2</sup> - piscine - dépendance

200516-141837



Ville : LEOGNAN  
Prix : 599500 €  
Surface : 151m<sup>2</sup>  
Nombre de pièce : 6  
Type offre : Vente

## Coordonnées de contact

BORDEAUX IMMOBILIER CONSEILS  
7 RUE DES FAUSSETS  
33000 BORDEAUX

Laetitia BETTIOUI  
06 20 82 42 75  
laetitia@bdx-immo.fr

## Description

LEOGNAN - Proche centre-ville - Maison récente de plain-pied non mitoyenne de 2011 - 6 pièces d'environ 151 m<sup>2</sup> + Dépendance isolée/Garage de 41 m<sup>2</sup> - piscine - terrasse bois exotique - abris de jardin - parcelle 1 000 m<sup>2</sup>

Venez découvrir cette magnifique maison récente sous garantie décennale (jusqu'en 2021) de plain-pied, non mitoyenne, dans un écrin de verdure, au calme à proximité du centre-ville de LEOGNAN.

Elle offre une entrée avec placards, une pièce de vie de près de 70 m<sup>2</sup> ouverte par une large baie-vitrée orientée sud donnant sur une vaste terrasse en bois exotique, comprenant une cuisine équipée et aménagée, un cellier attenant, 4 chambres dont une suite parentale avec sa salle d'eau et son dressing, une salle de bains avec douche à l'italienne, baignoire balnéo et double vasque, deux WC séparés.

Une splendide piscine, un garage de 41 m<sup>2</sup> qui a été isolé dans le but de créer un studio et un local technique de 6 m<sup>2</sup> complètent ce bien.

Possibilité de stationner plusieurs véhicules sur la parcelle. Prestations de qualité pour cette maison aux normes BBC !

Pour plus de renseignements, contactez Laetitia BETTIOUI au 06.20.82.42.75 ou par mail à [laetitia@bdx-immo.fr](mailto:laetitia@bdx-immo.fr)

Prix de vente 599 500€ HAI (Honoraires à la charge du vendeur)

## Description de l'offre

---

Type d'offre :	vente	Type de bien :	Maison récente
----------------	-------	----------------	----------------

## Description du bien

---

Nombre de pièces :	6	Surface :	151 m <sup>2</sup>
Surface terrain :	1000 m <sup>2</sup>	Nombre de chambres :	4
Nombre de salles de bain :	1	Nombre de salles d'eau :	1
Nombre de toilettes :	2	WC séparé :	Oui
Séjour :	Oui	Surface séjour :	70 m <sup>2</sup>
Dressing :	Oui	Buanderie :	Oui
Eau chaude distribution :	ballon électrique	Possède cagibi :	Oui
Type de chauffage :	électricité	Nature du chauffage :	individuel
Nature des vitrages :	double	Volets roulants électriques :	Oui
Nombre de chambres :	4	Terrasse :	Oui
Garage :	Oui	Nombre de garages :	1
Parking :	Oui	Nombre de parkings :	5
Type de stationnement :	extérieur	Jardin / rez-de-jardin :	Oui
Nature du jardin :	privatif	Piscine :	Oui

## Environnement

---

Exposition :	sud-ouest	Calme :	Oui
Proche bus :	Oui	Proche commerces :	Oui
Proche école primaire :	Oui	Proche crèche :	Oui

Proche école primaire : Oui  
Proche espaces verts : Oui

## Etat du bien

---

Année de construction : 2011      Récent : Oui

## DPE

---

Etiquette consommation énergétique : C  
DPE vierge : Non

Etiquette emission gaz effet de serre : A

## Conditions de vente

---

**Prix : 599 500 €**