

Proche MAIRIE - Échoppe 4P/110m² à rénover

200318-174948



Ville : Talence
Prix : 318000 €
Surface : 110m²
Nombre de pièce : 4
Type offre : Vente

Coordonnées de contact

BORDEAUX IMMOBILIER CONSEILS
7 RUE DES FAUSSETS
33000 BORDEAUX

Laetitia
06 20 82 42 75
laetitia@bdx-immo.fr

Description

EXCLUSIVITE ! Proche MAIRIE - Échoppe en pierre 4 pièces d'environ 110 m² sur parcelle de 305 m² avec un chai d'environ

30 m²

En exclusivité, Venez découvrir cette échoppe en pierre à rénover entièrement, située entre la mairie et l'Hôpital Bagatelle, comprenant une entrée sur carreaux de ciment, un salon, une salle à manger, une cuisine, une chambre, une salle d'eau, un WC séparé et une véranda donnant sur le jardin idéalement orienté plein sud.

Au fond du jardin, vous trouverez un chai avec charpente traditionnelle d'environ 30 m², le tout sur une parcelle de 305 m².

Prix de vente 318 000€ HAI (dont 6% d'honoraires de négociation à la charge de l'acquéreur).

Pour plus de renseignements, contactez Laetitia au 06.20.82.42.75 ou par mail à laetitia@bdx-immo.fr

Description de l'offre

Type d'offre :	vente	Type de bien :	Maison en pierres
----------------	-------	----------------	-------------------

Description du bien

Nombre de pièces :	4	Surface :	110 m²
Surface terrain :	305 m²	Nombre de chambres :	1
Nombre de salles d'eau :	1	Nombre de toilettes :	1
WC séparé :	Oui	Séjour :	Oui
Salle à manger :	Oui	Type de chauffage :	gaz
Nature du chauffage :	individuel	Nature des vitrages :	simple
Nombre de chambres :	1		

Environnement

Exposition :	sud	Environnement :	centre ville
Vis-à-vis :	Oui	Proche bus :	Oui
Proche tram / tramway :	Oui	Proche gare :	Oui
Proche commerces :	Oui	Proche école primaire :	Oui
Proche crèche :	Oui	Proche espaces verts :	Oui

Etat du bien

Année de construction :	1900
-------------------------	------

DPE

Etiquette consommation

énergétique :

D

DPE vierge :

Non

Etiquette emission gaz effet de

serre :

D

Conditions de vente

Prix : 318 000 €