

Ancien presbytère et grange aménagée

200224-192127



Ville : Douville
Prix : 488250 €
Nombre de pièce : 10
Type offre : Vente

Coordonnées de contact

BORDEAUX IMMOBILIER CONSEILS
7 RUE DES FAUSSETS
33000 BORDEAUX

Description

- Très jolie rénovation pour cet ancien presbytère de 180 m2 habitables composé d'une entrée, cuisine séparée, ~~salon~~ avec cheminée et poêle à bois, 1 bureau/salon 4 chambres, 2 SDB/SDE, 2 wc, mezzanine salon tv. S'y ajoutent une chambre d'hôte avec SDE et wc, une buanderie, une cave, un atelier/garage(2 voitures). Poêle à granulés. Chauffe eau solaire.
- Une grange a été entièrement réaménagée. Elle est composée d'une entrée, d'une véranda, d'un salon avec poêle à bois, SDE avec wc, 2 chambres, une mezzanine et un grenier à aménager.
- un gîte de 170 m2 environ avec une pièce à vivre (cuisine et salon autour d'un poêle) de 80 m2, 6 chambres avec lavabo, 1 sde (PMR), 1sdb, 2 wc (dont 1 PMR), terrasse et véranda.

Le terrain de 6700 m2 abrite un verger (pommier, poirer, prunier...) des carrés potager bio, et une piscine hors sol. Récupérateur d'eau.

Description de l'offre

Type d'offre : vente Type de bien : Maison en pierres

Description du bien

Nombre de pièces :	10	Surface terrain :	6700 m ²
Surface Carrez :	400 m ²	Nombre de chambres :	8
Nombre de salles de bain :	3	Nombre de salles d'eau :	2
Nombre de toilettes :	4	WC séparé :	Oui
Nature du chauffage :	individuel	Poêle à bois :	Oui
Nombre de chambres :	8	Jardin / rez-de-jardin :	Oui
Cheminée :	Oui	Piscine :	Oui

Environnement

Exposition : nord-ouest

Etat du bien

Année de construction : 1700

DPE

Etiquette consommation

énergétique :

D

DPE vierge :

Non

Etiquette emission gaz effet de

serre :

C

Conditions de vente

Prix : 488 250 €