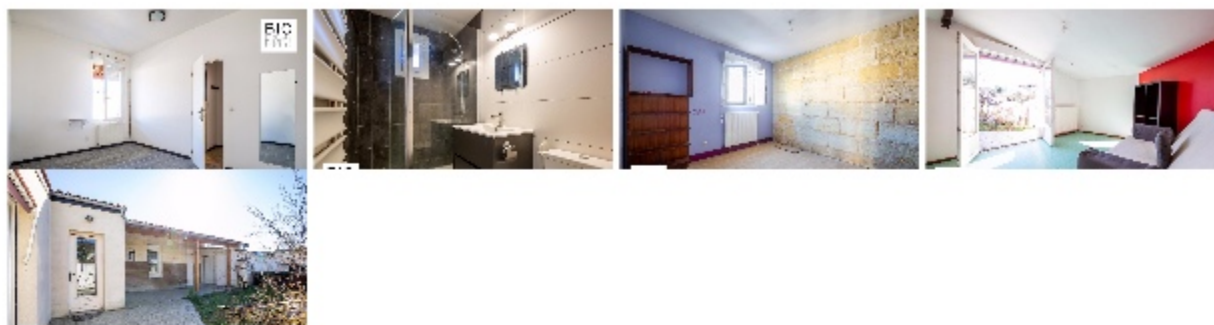


Échoppe 4 pièces - Garage - Jardin

200208-095644

BIC
BORDEAUX
IMMOBILIER
CONSEILS



Ville : BEGLES
Prix : 436900 €
Surface : 90m²
Nombre de pièce : 4
Type offre : Vente

Coordonnées de contact

BORDEAUX IMMOBILIER CONSEILS
7 RUE DES FAUSSETS
33000 BORDEAUX

Description

A 300 m du tram C et à 700 m de la barrière de BEGLES - Échoppe 4 pièces d'environ 90 m² - Parcelle 210 m² - Garage

En exclusivité ! Venez découvrir cette magnifique échoppe en pierre de plain-pied, mitoyenne d'un seul côté, située au calme d'une impasse, à proximité des commerces, écoles et transports.

Elle offre une entrée, une pièce à vivre avec pierres apparentes et cheminées, 3 chambres (11.90 m² - 12.45 m² - 14.40 m²), une salle d'eau (douche à l'italienne) avec WC et un cellier/buanderie.

Un garage de 16.50 m², un jardin avec terrasse couverte et une piscine hors-sol bois complètent ce bien !

Possibilité de surélever - Double vitrage PVC - Volets électriques (en partie) - chauffage gaz

Prix de vente 436 900€ HAI (dont 5% d'honoraires à la charge de l'acquéreur)

Pour plus d'informations et une visite, contactez Laetitia au 06.20.82.42.75 ou par mail laetitia@bdx-immo.fr

Description de l'offre

Type d'offre :	vente	Type de bien :	Maison en pierres
----------------	-------	----------------	-------------------

Description du bien

Nombre de pièces :	4	Surface :	90 m ²
Surface terrain :	210 m ²	Nombre de chambres :	3
Nombre de salles d'eau :	1	Nombre de toilettes :	1
Buanderie :	Oui	Type de chauffage :	gaz
Volets roulants électriques :	Oui	Nombre de chambres :	3
Terrasse :	Oui	Garage :	Oui
Nombre de garages :	1	Cheminée :	Oui
Alarme :	Oui	Piscine :	Oui

Environnement

Calme : Oui
Proche tram / tramway : Oui
Proche commerces : Oui
Proche espaces verts : Oui

Vis-à-vis : Oui
Proche gare : Oui
Proche école primaire : Oui

Etat du bien

Année de construction : 1880

DPE

Etiquette consommation
énergétique : C
DPE vierge : Non

Etiquette emission gaz effet de
serre : D

Conditions de vente

Prix : 436 900 €